

STANDARD WYKOŃCZENIA – BUDYNEK USŁUGOWY JASIN

1. Konstrukcja

- Fundament
 - ławy fundamentowe żelbetowe
 - ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 - izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
 - ściany fundamentowe zewnętrznie ocieplone styropianem

- Ściany
 - zewnętrzne konstrukcyjne – cegła ceramiczna
 - działowe - z betonu komórkowego

- Stropy
 - betonowy sprężony typu SPK – pomiędzy parter i piętrem oraz stropodach

- Dach
 - Płaski, ocieplany styropianem, izolowany papą asfaltową
 - Dostęp wyłącznie w celu napraw i konserwacji dachu i urządzeń na nim się znajdujących

2. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe (również sufity)
- Betonowy podkład gotowy do przystosowania pod docelowe warstwy wykończeniowe
- Drzwi zewnętrzne metalowe, okna PCV – drzwi wewnętrzne w gestii nabywcy

3. Instalacje

- Instalacja elektryczna
 - Zasilanie doprowadzone do rozdzielni
 - Instalacja rozprowadzona podtynkowo
 - Biały montaż: gniazda i włączniki
 - Instalacja ppoż zgodnie z projektem

- Instalacja wodno-kanalizacyjna
 - Kanalizacyjne z rur z tworzyw sztucznych z odpływem do sieci kanalizacji miejskiej
 - Podejścia wody zimnej i ciepłej z rur PEX
 - Ciepła woda dostarczana centralnie z kotła znajdującego się w kotłowni na parterze
 - Biały montaż: brak

- Instalacja C.O.
 - Kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny, zlokalizowany w kotłowni na parterze
 - ogrzewanie pomieszczeń grzejnikami płytowymi zasilanymi centralnie z kotła
- Wentylacja
 - grawitacyjna

4. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropianem o grubości 15 cm
- Wykończenie elewacji budynku w tynku silikonowym
- Skrzynki licznikowe elektryczna i gazowa zlokalizowane w granicy działki
- Niwelacja ziemi na działce – bez nasadzeń
- Teren utwardzony kostką brukową
- Skrzynki pocztowe
- Oznaczenie numeru budynku i lokalu
- Miejsce przeznaczone na odpady obudowane
- Oświetlenie terenu zewnętrznego