

STANDARD WYKOŃCZENIA – lokale typu F i E:

1. Konstrukcja

- Fundament
 - ławy fundamentowe żelbetowe
 - ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 - izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
 - ściany fundamentowe zewnętrznie ocieplone styropianem
- Ściany
 - zewnętrzne konstrukcyjne - pustak ceramiczny 24cm
 - wewnętrzna konstrukcyjna międzylokalowa – silikat o podwyższonych parametrach akustycznych
 - działowe - z betonu komórkowego
- Stropy
 - betonowy typu Teriva - pomiędzy parterem a piętrem
 - betonowy typu Teriva - pomiędzy piętrem a poddaszem
- Schody wewnętrzne
 - betonowe zbrojone, wylewane na budowie
- Dach
 - konstrukcja drewniana
 - dachówka cementowa

2. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku i ich krawędzi:
 - odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie większe niż 6 mm na łacie długości 2 m
 - odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego 5 mm/m i nie więcej niż 10 mm w pomieszczeniu do 3,5 m wysokości
 - odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji nie więcej niż 6 mm/m
- Betonowy podkład gotowy do przystosowania pod docelowe warstwy wykończeniowe
Dopuszczalne odchylenia:
 - odchylenie od poziomu posadzki mierzone łatą 2 m nie może przekraczać 6 mm na długości łaty
 - odchylenie posadzki od płaszczyzny nie może przekraczać 6 mm na długości łaty 2 m
- Okna PCV – trzyszybowe, okleina zewnętrzna antracytowa, wewnątrz białe. Okna rozwierne lub uchylno-rozwierne
- Puszki roletowe z prowadnicami – bez rolet
- Parapety wewnętrzne białe PCV
- Drzwi wejściowe metalowe

3. Instalacje lokal typu F

o Instalacja elektryczna

- zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej w wiatrołapie budynku
- **wiatrołap** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym, rozdzielnica z wyposażeniem, 1x zasilanie dzwonka, 1x wyłącznik oświetlenia zewnętrznego
- **wc parter** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem, 1x zasilanie pompy ciepła, 1x gniazdo 230V pod zbiornik buforowy, 1x uziemienie pompy ciepła, 1x zasilanie pralki
- **pokój + jadalnia** - 4x gniazdo 230V, 2x punkt świetlny, 2x wyłącznik, 1x gniazdo RJ45, 1x gniazdo RTV, 1x wyłącznik oświetlenia zewnętrznego
- **kuchnia** - 1x zasilanie kuchenki elektrycznej/indukcyjnej 3-fazowe, 1x zasilanie okapu, 1x zasilanie zmywarki, 1x zasilanie lodówki, 2x gniazdo ogólne 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem
- **zewnątrz** - od strony ogrodu: 1x kinkiet, 1x gniazdo 230V
- od frontu: 1x lampa z czujnikiem zmierzchu, 1x wyłącznik dzwonekowy
- **pokoje piętro (oraz garderoba)** – 2x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem
- **korytarz piętro** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym
- **łazienka piętro** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem
- **klatka schodowa** – 1x kinkiet z wyłącznikiem schodowym
- **wyprowadzenie okablowania pod instalację fotowoltaiczną na poddasze**

o Instalacja światłowodowa

- doprowadzenie do wewnętrznej rozdzielniczy teletechnicznej zlokalizowanej w holu

o Instalacja wodno-kanalizacyjna

- pobór wody zimnej z sieci wodociągowej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym
- kanalizacja sanitarna z podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej zakończonej zbiornikiem bezodpływowym (w układzie tymczasowym do czasu wybudowania infrastruktury Aquanet), docelowo odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej podłączonej do sieci Aquanet **albo** kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem bezodpływowym 10 m³
- **wiatrołap** – konsola wodomierzowa z osobnym obiegiem na wodę ogrodową
- **wc parter** - 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia pralki
- **kuchnia** – 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia zlewu, 1x przyłącze wody zimnej oraz kanalizacyjne do podłączenia zmywarki
- **łazienka piętro** - 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do wanny, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej, 1x grzejnik drabinkowy

o Instalacja centralnego ogrzewania

- pompa ciepła do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania
- instalacja C.O. rozprowadzona rurami w posadzce
- ogrzewanie podłogowe: parter + piętro
- w łazienkach elektryczny grzejnik drabinkowy

4. Instalacje lokal typu E

o Instalacja elektryczna

- zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej w wiatrołapie budynku
- **wiatrołap** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym, rozdzielnica z wyposażeniem, 1x zasilanie dzwonka
- **pomieszczenie gospodarcze** - 2x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x zasilanie pralki, 1x zasilanie pompy ciepła, 1x gniazdo 230V pod sterownik pompy ciepła (bez sterownika), 1x uziemienie pompy ciepła
- **wc** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem, 1x zasilanie wentylatora
- **pokój dzienny** - 5x gniazdo 230V, 2x punkt świetlny, 2x wyłącznik, 1x gniazdo RTV, 1x gniazdo internetowe, 1x wyłącznik oświetlenia zewnętrznego
- **kuchnia** - 1x zasilanie kuchenki elektrycznej/indukcyjnej 3-fazowe z zasilaniem okapu, 1x zasilanie zmywarki, 1x zasilanie lodówki, 3x gniazdo ogólne 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem
- **zewnątrz** - od strony ogrodu: 1x kinkiet, 1x gniazdo 230V
 - od frontu: 1x lampa z numerem domu z czujnikiem zmierzchu, 1x wyłącznik dzwonekowy
- **pokoje piętro i garderoba** – 3x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny, 1x wyłącznik
- **korytarz piętro** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym
- **łazienka piętro**-2x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem
- **klatka schodowa** – 1x kinkiet z wyłącznikiem schodowym
- **wyprowadzenie okablowania pod instalację fotowoltaiczną na poddasze**

o Instalacja światłowodowa

- doprowadzenie do wewnętrznej rozdzielniczy teletechnicznej zlokalizowanej w holu

o Instalacja wodno-kanalizacyjna

- pobór wody zimnej z sieci wodociągowej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym
- podejście wody ogrodowej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku na osobnym obiegu bez podlicznika
- kanalizacja sanitarna z podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej zakończonej zbiornikiem bezodpływowym (w układzie tymczasowym do czasu wybudowania infrastruktury Aquanet), docelowo odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej podłączonej do sieci Aquanet **albo** kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem bezodpływowym 10 m³
- **pomieszczenie gospodarcze** – konsola wodomierzowa, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia pralki
- **wc** - 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do prysznicy, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej
- **kuchnia** – 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia zlewu, 1x przyłącze wody zimnej oraz kanalizacyjne do podłączenia zmywarki
- **łazienka piętro** - 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do wanny, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej

o Instalacja centralnego ogrzewania

- pompa ciepła do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania

- instalacja C.O. rozprowadzona rurami w posadzce
- ogrzewanie podłogowe: parter + piętro
- w łazienkach elektryczny grzejnik drabinkowy

5. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropianem o grubości 18 cm
- Tynk zewnętrzny silikonowy
- Parapety zewnętrzne metalowe powlekane
- Taras o wymiarach 2x4 m z kostki brukowej
- Miejsca parkingowe na 2 samochody z kostki brukowej
- Chodnik wejściowy z kostki brukowej
- Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych w kolorze antracytowym, przesłona drewniana z tyłu budynku pomiędzy lokalami;
- Skrzynki licznikowa elektryczna zlokalizowana w granicy działki
- Niwelacja ziemi na działce
- Drogi wykonane z kostki brukowej
- Skrzynki pocztowe
- Tabliczka z numerem administracyjnym
- Miejsce przeznaczone na odpady obudowane