

STANDARD WYKOŃCZENIA

domy typu „E” przy ul. Pomarańczowej w Rabowicach:

1. Konstrukcja

- Fundament
 - ławy fundamentowe żelbetowe lub płyta fundamentowa
 - ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 - izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
 - ściany fundamentowe zewnętrznie ocieplone styropianem
- Ściany
 - zewnętrzne konstrukcyjne - pustak ceramiczny 24cm
 - wewnętrzna konstrukcyjna międzylokalowa – silikat o podwyższonych parametrach akustycznych
 - działowe - z betonu komórkowego
- Stropy
 - betonowy gęstożebrowy typu Teriva - pomiędzy parterem a piętrem
 - betonowy gęstożebrowy typu Teriva - pomiędzy piętrem a poddaszem
- Schody wewnętrzne
 - betonowe zbrojone, wylewane
- Dach
 - konstrukcja krokwiowa - drewniana
 - dachówka cementowa lub ceramiczna

2. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku i ich krawędzi:
 - odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie większe niż 6 mm na łacie długości 2 m
 - odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego 5 mm/m i nie więcej niż 10 mm w pomieszczeniu do 3,5 m wysokości
 - odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji nie więcej niż 6 mm/m
- Betonowy podkład gotowy do przystosowania pod docelowe warstwy wykończeniowe
Dopuszczalne odchylenia:
 - odchylenie od poziomu posadzki mierzone łatą 2 m nie może przekraczać 6 mm na długości łaty
 - odchylenie posadzki od płaszczyzny nie może przekraczać 6 mm na długości łaty 2 m
- Okna PCV – pięciokomorowe, trzyszybowe, okleina zewnętrzna antracytowa, wewnątrz białe. Okna rozwierne lub uchylno-rozwierne
- Skrzynki do rolet zewnętrznych z ociepleniem wewnątrz

- Parapety wewnętrzne białe PCV
- Drzwi wejściowe metalowe, dwie wkładki patentowe

3. Instalacje

- Instalacja elektryczna
 - zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej w wiatrołapie budynku
 - **wiatrołap** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym, rozdzielnica z wyposażeniem, 1x zasilanie dzwonka
 - **pomieszczenie gospodarcze** - 2x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x zasilanie pralki, 1x zasilanie kotła, 1x uziemienie kotła
 - **wc** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem, 1x zasilanie wentylatora
 - **pokój dzienny** - 5x gniazdo 230V, 2x punkt świetlny, 2x wyłącznik, 1x gniazdo RTV, 1x gniazdo internetowe, 1x wyłącznik oświetlenia zewnętrznego
 - **kuchnia** - 1x zasilanie kuchenki elektrycznej/indukcyjnej 3-fazowe z zasilaniem okapu, 1x zasilanie zmywarki, 1x zasilanie lodówki, 3x gniazdo ogólne 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem
 - **zewnątrz** - od strony ogrodu: 1x kinkiet, 1x gniazdo 230V
- od frontu: 1x lampa z numerem domu z czujnikiem zmierzchu, 1x wyłącznik dzwonekowy
 - **pokoje piętro i garderoba** – 3x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny, 1x wyłącznik
 - **korytarz piętro** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym
 - **łazienka piętro** - 2x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem
 - **klatka schodowa** – 1x kinkiet z wyłącznikiem schodowym
- Instalacja światłowodowa
 - doprowadzenie do wewnętrznej rozdzielniczy teletechnicznej zlokalizowanej w holu
- Instalacja WOD-KAN
 - pobór wody zimnej z sieci wodociągowej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym
 - podejście wody ogrodowej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku na osobnym obiegu bez podlicznika
 - kanalizacja sanitarna z podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej zakończonej zbiornikiem bezodpływowym (w układzie tymczasowym do czasu wybudowania infrastruktury Aquanet), docelowo odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej podłączonej do sieci Aquanet **albo** kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem bezodpływowym 10 m³
 - **pomieszczenie gospodarcze** – konsola wodomierzowa, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia pralki

- **wc** - 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do prysznicza, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej
 - **kuchnia** – 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia zlewu, 1x przyłącze wody zimnej oraz kanalizacyjne do podłączenia zmywarki
 - **łazienka piętro** - 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do wanny, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej
- Instalacja C.O.
 - kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny, zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym na parterze, zasilany z sieci gazowej (gaz ziemny)
 - instalacja C.O. rozprowadzona rurami w posadzce
 - w wiatrołapie, pomieszczeniu gospodarczym i wc – wodne ogrzewanie podłogowe
 - w pokojach grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi
 - w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną
 - sterownik kotła gazowego

4. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropianem o grubości 18 cm
- Tynk zewnętrzny silikonowy
- Parapety zewnętrzne stalowe lakierowane
- Taras o wymiarach 2x4 m z kostki brukowej
- Miejsca parkingowe na 2 samochody z kostki brukowej
- Chodnik wejściowy z kostki brukowej
- Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych w kolorze antracytowym - wokół osiedla o wysokości 150 cm, pozostałe ogrodzenie o wysokości 125 cm, przesłona drewniana z tyłu budynku pomiędzy lokalami;
- Skrzynki licznikowe elektryczna i gazowa zlokalizowane w granicy działki
- Niwelacja ziemi na działce
- Drogi wykonane z kostki brukowej
- Skrzynki pocztowe
- Oświetlenie zewnętrzne z numerem domu
- Miejsce przeznaczone na odpady obudowane