

NOWY JASIN – ETAP 3 STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

1. Konstrukcja

- Fundament
 - ławy fundamentowe żelbetowe
 - ściany fundamentowe z bloczków M6
 - izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
 - ściany zewnętrzne fundamentowe ocieplone styropianem
- Ściany
 - zewnętrzne konstrukcyjne – cegła ceramiczna
 - ściany międzylokalowe – podwójna ściana z cegły silikatowej 18 cm z pustką dylatacyjną wypełnioną styropianem
 - ścianki działowe z betonu komórkowego 8,0 cm
- Stropy
 - strop betonowy gęstożebrowy Teriva - pomiędzy parterem a piętrem oraz stropodach
- Schody wewnętrzne
 - betonowe zbrojone
- Dach
 - stropodach w konstrukcji betonowej gęstożebrowej Teriva
 - murki attykowe
 - izolacja styropianem oraz papą termozgrzewalną

2. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
 - Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku i ich krawędzi:
 - odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie większe niż 6 mm na łacie długości 2 m
 - odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego 5 mm/m i nie więcej niż 10 mm w pomieszczeniu do 3,5 m wysokości
 - odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji nie więcej niż 6 mm/m
- Betonowy podkład gotowy do przystosowania pod docelowe warstwy wykończeniowe

Dopuszczalne odchylenia:

- odchylenie od poziomu posadzki mierzone łatą 2 m nie może przekraczać 6 mm na długości łaty
- odchylenie posadzki od płaszczyzny nie może przekraczać 6 mm na długości łaty 2 m
- Okna PCV – pięciokomorowe, trzyszybowe, w okleinie zewnętrznej pod kolor elewacji budynku, wewnątrz białe. Co najmniej jedno okno w pomieszczeniu rozwiernie lub uchylne.
- Puszki do rolet z przewodnicami bez pancerzy
- Parapety zewnętrzne stalowe lakierowane
- Parapety wewnętrzne PCV
- Drzwi wejściowe metalowe
- Zabudowa pionów instalacyjnych z płyt g-k na stelażu

3. Instalacje

- Instalacja elektryczna
 - zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w przedsionku
 - **przedsionek** – 1x zasilanie dzwonka, 1x włącznik, 1x punkt świetlny
 - **salon z aneksem kuchennym** – 7x gniazdo 230V, 5x punkty świetlne, 6x włącznik, 2x gniazdo RJ45, 1x zasilanie kuchenki elektrycznej (trójfazowe), 1x zasilanie okapu, 1x zasilanie zmywarki, 1x zasilanie lodówki
 - **na zewnątrz** – 1x punkt świetlny, 1x lampa na czujnik zmierzchu i ruchu nad wejściem, 1x gniazdo 230V, 1x włącznik dzwonka;
 - **toaleta** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny, 1x wyłącznik, 1x wyłącznik wentylatora, 1x wentylator;
 - **sypialnie** – 2x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny, 1x wyłącznik;
 - **korytarz + schody** – 2x punkt świetlny, 1x wyłącznik schodowy, 1x wyłącznik;
 - **łazienka** – 1x zasilanie pieca, 1x gniazdo 230V, 2x wyłącznik, 2x punkt świetlny, 1x zasilanie pralki
- Instalacja CO
 - piec gazowy kondensacyjny, zlokalizowany w łazience na I piętrze, zasilany z sieci gazowej;
 - instalacja CO rozprowadzona rurami w posadzce;
 - w pokojach grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi;
 - w łazienkach grzejniki drabinkowe
 - ogrzewanie podłogowe w przedsionku

- Instalacja WOD-KAN
 - pobór wody zimnej z sieci miejskiej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym
 - instalacja kanalizacyjna z podłączeniem do sieci miejskiej
 - **salon z aneksem kuchennym** – 1x podejście wody zimnej, 1x podejście wody ciepłej, 1x odejście kanalizacyjne
 - **toaleta** – 3x podejście wody zimnej, 2x podejście wody ciepłej, 3x odejście kanalizacyjne
 - **łazienka** – 4x podejście wody zimnej, 2x podejście wody ciepłej, 4x odejście kanalizacyjne, 1x piec kondensacyjny
 - **ogród** – 1x podejście wody ogrodowej

4. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropian 15cm
- Taras z kostki brukowej 2x3m
- Tynk zewnętrzny silikonowy
- Miejsca parkingowe na 2 samochody z kostki brukowej
- Chodnik wejściowy z kostki brukowej
- Skrzynki elektryczne i gazowe zlokalizowane w granicy działki
- Niwelacja i wyrównanie terenu na działce
- Drogi wyłożone kostką brukową
- Internet i telewizja przesyłane za pomocą światłowodu
- Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych w kolorze antracytowym – wysokość około 150cm wokół osiedla, pozostałe ogrodzenie wysokość około 100-125cm