



STANDARD WYKOŃCZENIA

1. Konstrukcja

- Fundament
 - ławy fundamentowe żelbetowe
 - ściany fundamentowe z bloczków betonowych
 - izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
 - ściany fundamentowe zewnętrznie ocieplone styropianem
- Ściany
 - zewnętrzne konstrukcyjne - pustak ceramiczny
 - wewnętrzna konstrukcyjna międzylokalowa i między budynkami – cegła silikatowa
 - działowe - z betonu komórkowego
- Stropy
 - betonowy gęstożebrowy typu Teriva - pomiędzy parterem a piętrem
 - drewniany (sufit podwieszany) - pomiędzy piętrem a poddaszem
 - płyty OSB na strychu jako opcja dodatkowa
- Schody wewnętrzne z parteru na piętro
 - betonowe zbrojone, wylewane, balustrady w gestii nabywcy
- Dach
 - konstrukcja drewniana na więzarach
 - dachówka cementowa lub ceramiczna

2. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku i ich krawędzi:
 - odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie większe niż 6 mm na łacie długości 2 m
 - odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego 5 mm/m i nie więcej niż 10 mm w pomieszczeniu do 3,5 m wysokości
 - odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji nie więcej niż 6 mm/m
- Betonowy podkład gotowy do przystosowania pod docelowe warstwy wykończeniowe
Dopuszczalne odchylenia:
 - odchylenie od poziomu posadzki mierzone łata 2 m nie może przekraczać 6 mm na długości łaty
 - odchylenie posadzki od płaszczyzny nie może przekraczać 6 mm na długości łaty 2 m
- Okna PCV – pięciokomorowe, trzyszybowe, okleina zewnętrzna odcienie koloru beżowego lub jasnego drewna, wewnątrz białe. Okna rozwierne lub uchylno-rozwierne
- Skrzydki do rolet zewnętrznych (bez pancerzy)
- Parapety wewnętrzne białe PCV
- Drzwi wejściowe metalowe
- Poddasze – wyłaz strychowy, strych niezagospodarowany (bez podłogi)

3. Instalacje

- Instalacja elektryczna
 - zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielni elektrycznej
 - wiatrołap - 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym, 1x zasilanie dzwonka
 - pomieszczenie gospodarcze - 2x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x zasilanie pralki, 1x zasilanie kotła, 1x uziemienie kotła, 1x rozdzielnia teletechniczna, 1x rozdzielnia elektryczna z wyposażeniem
 - wc (parter) - 1x gniazdo 230V, 1x kinkiet z wyłącznikiem, 1x zasilanie wentylatora z wyłącznikiem
 - pokój dzienny z jadalnią - 5x gniazdo 230V, 2x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x gniazdo RTV, 1x gniazdo RJ45 , 1x wyłącznik oświetlenia zewnętrznego
 - kuchnia - 1x zasilanie kuchenki elektrycznej/indukcyjnej 3-fazowe, 1x zasilanie okapu, 1x zasilanie zmywarki, 1x zasilanie lodówki, 3x gniazdo ogólne 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem
 - pokoje piętro – 3x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem
 - korytarz piętro - 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym
 - łazienka piętro - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem
 - schody wewnętrzne – 1x kinkiet z wyłącznikiem schodowym
 - poddasze – 1x wyprowadzenie kabli pod antenę dachową
 - zewnątrz - od strony ogrodu: 1x kinkiet, 1x gniazdo 230V; od frontu: 1x lampa z czujnikiem zmierzchu, 1x wyłącznik dzwonekowy
- Instalacja światłowodowa
 - doprowadzenie do wewnętrznej rozdzielni teletechnicznej
- Instalacja WOD-KAN
 - pobór wody zimnej z sieci wodociągowej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym
 - podejście wody ogrodowej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku na osobnym obiegu, bez podlicznika
 - kanalizacja sanitarna z podłączeniem do sieci Aquanet
 - pomieszczenie gospodarcze – konsola wodomierzowa, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia pralki
 - wc - 1x przyłącze wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej
 - kuchnia – 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia zlewu, 1x przyłącze wody zimnej do podłączenia zmywarki
 - łazienka piętro - 1x przyłącze wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacyjne do wanny, 1x przyłącze wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacyjne do prysznicy, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej
- Instalacja C.O.

- kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny, zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym na parterze, zasilany z sieci gazowej (gaz ziemny)
- instalacja C.O. rozprowadzona rurami w posadzce
- w wiatrołapie, pokojach i pomieszczeniu gospodarczym grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi
- w łazience i wc grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną

4. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropianem o grubości 18 cm
- Tynk zewnętrzny silikonowy
- Parapety zewnętrzne stalowe powlekane
- Taras o wymiarach 2x3 m z kostki brukowej
- Miejsca parkingowe na 2 samochody z kostki brukowej
- Chodnik od ulicy do wejścia do domu z kostki brukowej
- Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych w kolorze antracytowym - wokół osiedla o wysokości 150 cm, pozostałe ogrodzenie o wysokości 125 cm, przesłona drewniana z tyłu budynku pomiędzy lokalami;
- Skrzynki licznikowe elektryczna i gazowa zlokalizowane w granicy działki
- Niwelacja ziemi na działce
- Droga wykonana z kostki brukowej
- Skrzynki pocztowe
- Oznaczenie numeru domu i lokalu
- Miejsce przeznaczone na odpady obudowane