



# BOTANIKA

POBIEDZISKA

Twój spokojny dom  
w sąsiedztwie ciszy



**GREENBUD**  
DEVELOPMENT



  
**BOTANIKA**  
POBIEZIKA

B1/A

B1/B



# BOTANIKA

POBIEDZISKA

## SPIS TREŚCI

Osiedle Botanika — miejsce, w którym marzenia się spełniają – opis inwestycji	s. 3
Naturalnie dobre miejsce – lokalizacja	s. 4-5
Wygodna bliskość miasta – infrastruktura	s. 6
Dom zaprojektowany z myślą o potrzebach Twojej rodziny – rozkład pomieszczeń	s. 7-9
Hipnotyzujące wnętrza	s. 10 - 11
Poznaj nas	s.12
7 kroków do zamieszkania w wymarzonym domu	s.13
Finansowanie	s.14



# BOTANIKA

POBIEDZISKA

## Osiedle Botanika — miejsce, w którym marzenia się spełniają

Wyobraź sobie miejsce, w którym codziennie budzi Cię śpiew ptaków, a poranną kawę pijesz otoczony zielonymi drzewami i kwitnącymi kwiatami.

Osiedle Botanika to nie tylko Twój własny kąt pełen spokoju i ciszy. To przestrzeń stworzona z myślą o najcenniejszych momentach spędzonych z rodziną. Tu każde popołudnie może stać się piknikiem na świeżym powietrzu, a każdy wieczór - wspólnym oglądaniem gwiazd.

To miejsce, w którym Twoje marzenia o domu pełnym harmonii i miłości stają się rzeczywistością.

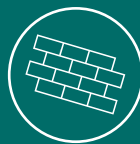
### Atuty osiedla:



Pełna infrastruktura osiedla



Oświetlenie drogowe LED



Drogi, chodnik i taras z kostki



Światłowód



Lokale handlowe na osiedlu



Pomieszczenie gospodarcze



2 miejsca postojowe



Prywatny ogród

# LOKALIZACJA

Naturalnie dobre miejsce





# BOTANIKA

POBIEDZISKA

## LOKALIZACJA

Osiedle Botanika jest zlokalizowane w spokojnej i zielonej okolicy Pobiedzisk, zaledwie 10 minut pieszo, a 3 minuty jazdy samochodem od centrum miasta.

Na co dzień możesz cieszyć się sąsiedztwem kilku jezior. Są to idealne miejsca na popołudniowy piknik, wędkowanie, kajaki czy kąpiel w ciepłe dni.

Nieco dłuższa wycieczka zaprowadzi Cię do Puszczy Zielonki, gdzie możesz odkrywać naturalne piękno na licznych szlakach pieszych, rowerowych, kajakowych czy konnych, a zimą — trasach narciarstwa biegowego. Puszcza znajduje się na terenie objętym programem Natura 2000, na którym można spotkać wyjątkowe gatunki fauny i flory.

## Wygodna bliskość miasta

Bliskość natury i jednocześnie pełnia miejskich udogodnień. Poznań znajduje się zaledwie 28 km od osiedla.

To daje Ci możliwość skorzystania z wielu atrakcji i udogodnień, jakie oferuje większe miasto, zachowując jednocześnie spokój i ciszę kameralnego miasteczka.

Samo osiedle usytuowane jest blisko centrum Pobiedzisk. W odległości 3 minut jazdy samochodem, znajdziesz niezbędne zaplecze infrastrukturalne.



Żłobek, przedszkole,  
szkoła podstawowa,  
szkoła ponadpodstawowa



Targowisko,  
sklepy



Restauracje



Centrum medyczne,  
apteki



Park handlowy



Hala sportowa,  
klub tenisowy

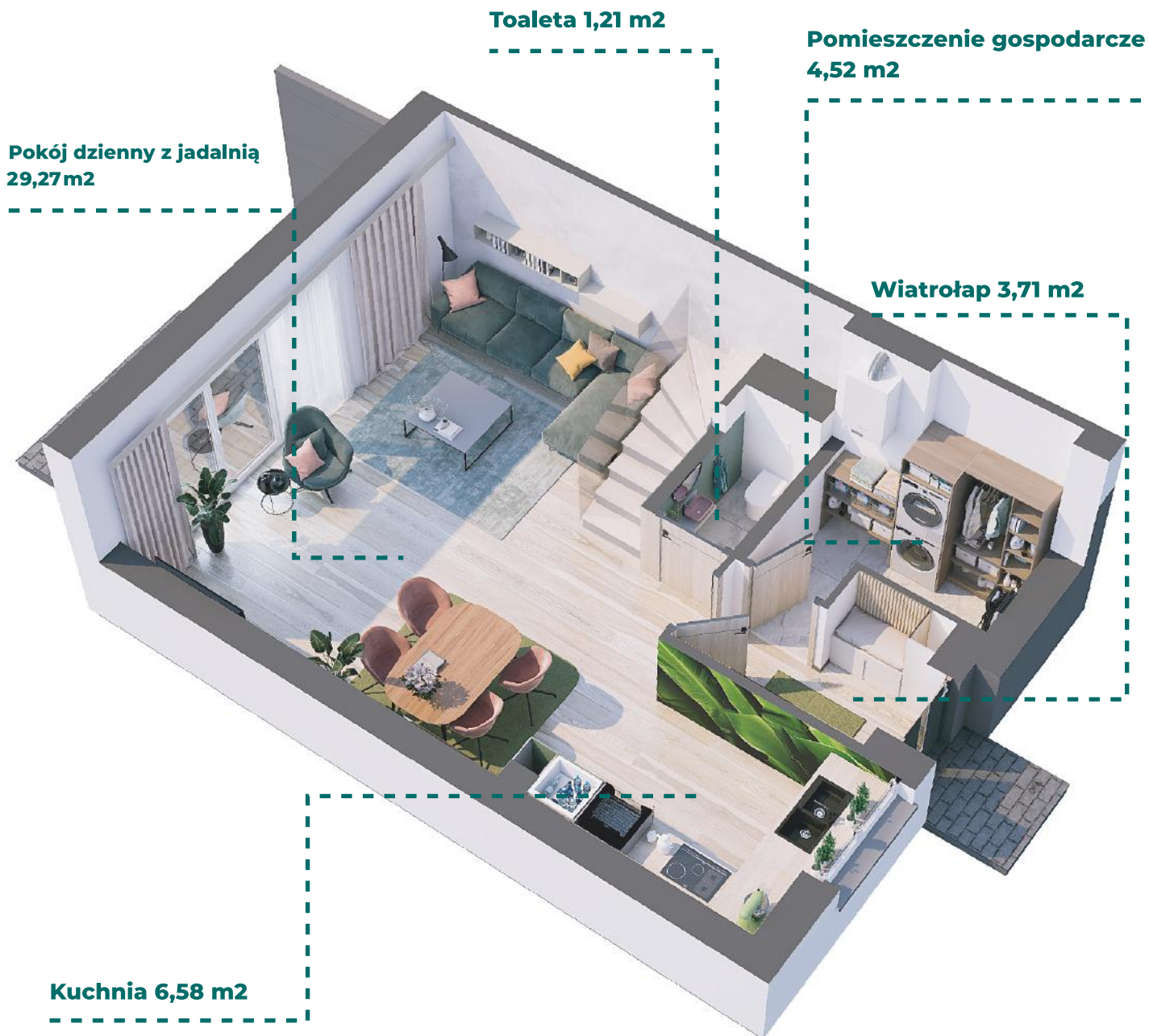
# Rozkład pomieszczeń

Dom zaprojektowany z myślą  
o potrzebach Twojej rodziny





# PARTER - 45,29m<sup>2</sup>



# PIĘTRO - 48,66m<sup>2</sup>

Schody 3,96 m<sup>2</sup>

Pokój I 12,37 m<sup>2</sup>

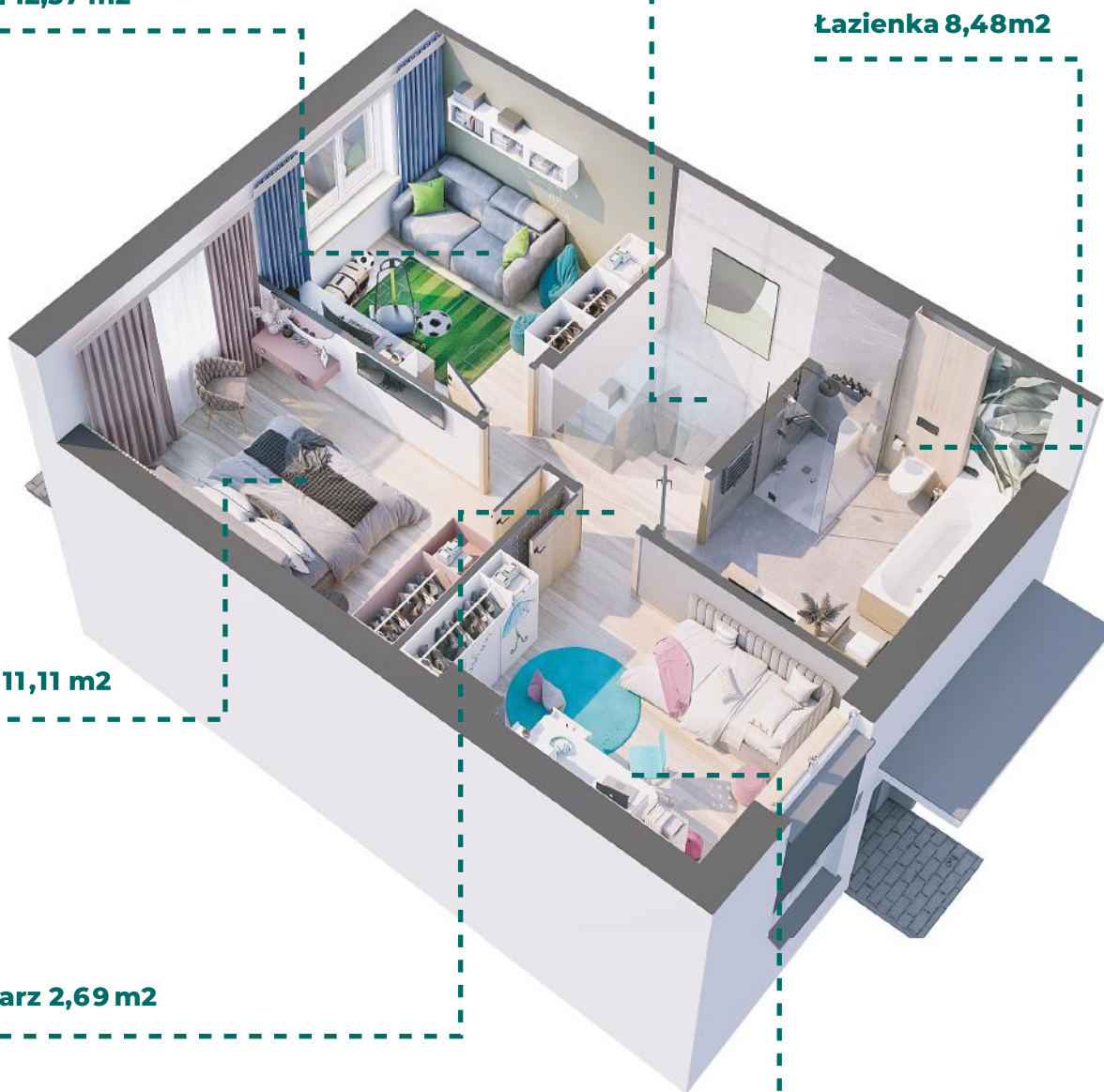
Łazienka 8,48m<sup>2</sup>

Sypialnia 11,11 m<sup>2</sup>

Korytarz 2,69 m<sup>2</sup>

Pokój II 10,05 m<sup>2</sup>

*W opcjach dodatkowych poddasze nieużytkowe  
i możliwość zyskania dodatkowej powierzchni do przechowywania.*



# WNĘTRZA

Hipnotyzujące wnętrza





# Poznaj nas

Tworzymy zgrany zespół profesjonalistów, w którym pasja i zaangażowanie determinuje naszą pracę. Jako deweloper od ponad dziewięciu lat z sukcesem realizujemy inwestycje w powiecie poznańskim, przede wszystkim w gminie Swarzędz.

Jesteśmy wiarygodną i godną zaufania firmą. „Firma Godna Zaufania” i „Rzetelna Firma” to certyfikaty potwierdzające jakość naszych usług. Od 2019 roku jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Wybudowaliśmy już ponad 350 domów.



8 zrealizowanych inwestycji



Ponad 350 mieszkań oddanych do użytku



Jesteśmy członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich



Specjalne rabaty od partnerów handlowych



Wysoka jakość usług potwierdzona certyfikatami



Zaufanie na lokalnym rynku



Wyjątkowa obsługa Klienta



# BOTANIKA

POBIEDZISKA

## 7 kroków do zamieszkania w wymarzonym domu

1. Wybierz dom - zacznij od spotkania z naszym doradcą ds. sprzedaży. Możesz umówić się w naszym biurze sprzedaży lub na budowie.
2. Zarezerwuj dom - możesz to zrobić w biurze podczas spotkania z doradcą lub w domowym zaciszu – online.
3. Podpisz umowę rezerwacyjną i wnieś opłatę rezerwacyjną.
4. Rozpocznij proces kredytowy - z pomocą naszego doradcy wybierzesz najkorzystniejszą dla siebie ofertę kredytową.
5. Podpisz umowę deweloperską- po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej, czeka Cię już tylko podpisanie umowy deweloperskiej.
6. Odbierz klucze – przyjdź na spotkanie, na którym otrzymasz klucze do swojego nowego domu.
7. Podpisz umowę przeniesienia własności - do 6 miesięcy od odbioru kluczy udaj się do notariusza, aby podpisać umowę przeniesienia własności.

Ciesz się własnym domem na Osiedlu Botanika!

### Dodatkowe korzyści:

Pragniemy, aby życie na Osiedlu Botanika było nie tylko komfortowe, ale również pełne korzyści. Dlatego nawiązaliśmy współpracę z wybranymi partnerami, którzy zaoferowali naszym mieszkańcom specjalne rabaty.





**BOTANIKA**  
POBIEDZISKA

## Finansowanie

Nasz doświadczony doradca jest do Twojej dyspozycji na każdym etapie procesu zakupu. Bezpłatnie pomoże Ci w zbadaniu zdolności kredytowej, przedstawi szacowaną wysokość raty kredytu, pomoże w skompletowaniu dokumentów i udzieli odpowiedzi na wszystkie nurtujące Cię pytania.



**Agnieszka Brygier-Sosnowska**

 797 606 465

 [agnieszka.brygier@expander.pl](mailto:agnieszka.brygier@expander.pl)




PZFD

Polski Związek  
Firm Deweloperskich



**Biuro sprzedaży:**

ul. Dworcowa 4a/3, 62-020 Swarzędz

 577-127-827

 [biuro@greenbud.com.pl](mailto:biuro@greenbud.com.pl)

[www.greenbud.com.pl](http://www.greenbud.com.pl)

 [www.instagram.com/Greenbud\\_Development](https://www.instagram.com/Greenbud_Development)

 [www.facebook.com/GreenbudDevelopment](https://www.facebook.com/GreenbudDevelopment)

