

STANDARD WYKOŃCZENIA

Osiedle Barwne – Etap 1

1. Konstrukcja

1.1. Fundament

- ławy fundamentowe: żelbetowe
- ściany fundamentowe: bloczki betonowe na zaprawie cementowej
- hydroizolacja: pozioma papa, pionowa dysperbit
- termoizolacja: styropian EPS

1.2. Ściany

- zewnętrzne konstrukcyjne: pustak ceramiczny
- wewnętrzne konstrukcyjne (oraz między budynkami): cegła silikatowa lub pustak ceramiczny
- działowe: beton komórkowy

1.3. Stropy

- nad parterem: Teriva Panel
- nad piętrem: Teriva Panel

1.4. Schody wewnętrzne

- betonowe zbrojone wylewane (dotyczy lokalu B z parteru na piętro)

1.5. Dach

- konstrukcja drewniana, dachówka cementowa

2. Wykończenie wewnętrzne

2.1. Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku i ich krawędzi:

- odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie większe niż 6 mm na łacie długości 2 m
- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego 5 mm/m i nie więcej niż 10 mm w pomieszczeniu do 3,5 m wysokości
- odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji nie więcej niż 6 mm/m

2.2. Podkład betonowy

Gotowy do przystosowania pod docelowe warstwy wykończeniowe posadzki

Dopuszczalne odchylenia:

- odchylenie od poziomu posadzki mierzone łatą 2 m nie może przekraczać 6 mm na długości łaty
- odchylenie posadzki od płaszczyzny nie może przekraczać 6 mm na długości łaty 2 m

2.3. Okna PCV: trzyszybowe, od wewnątrz białe, od zewnątrz okleina, okna rozwierne lub uchylno-rozwierne

2.4. Puszki roletowe: z prowadnicami, bez rolet (pancerzy)

2.5. Parapety wewnętrzne: białe PCV

2.6. Drzwi wejściowe do lokali: metalowe

3. Instalacje lokal typu A

3.1. Instalacja elektryczna

Zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej w wiatrołapie

Rozmieszczenie instalacji elektrycznej:

- wiatrołap: 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym, rozdzielnica z wyposażeniem, 1x zasilanie dzwonka, 1x wyłącznik oświetlenia zewnętrznego
- łazienka: 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem, 1x zasilanie pieca gazowego, 1x gniazdo 230V pod sterownik pieca gazowego (bez sterownika), 1x uziemienie pieca, 1x zasilanie pralki
- pokój dzienny z aneksem kuchennym: 5x gniazdo 230V, 3x punkt świetlny, 3x wyłącznik, 1x gniazdo RJ45, 1x gniazdo RTV, 1x wyłącznik oświetlenia zewnętrznego, 1x zasilanie kuchenki elektrycznej/indukcyjnej 3-fazowe, 1x zasilanie okapu, 1x zasilanie zmywarki, 1x zasilanie lodówki, 1x kinkiet z wyłącznikiem
- na zewnątrz:
 - od strony ogrodu: 1x kinkiet, 1x gniazdo 230V
 - od frontu: 1x lampa z czujnikiem zmierzchu nad drzwiami wejściowymi do lokalu, 1x wyłącznik dzwinkowy
- sypialnie: 2x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem
- korytarz: 1x gniazdo 230V, 2x punkt świetlny, 1x wyłącznik schodowy

3.2. Instalacja światłowodowa

Doprowadzenie do wewnętrznej rozdzielniczy teletechnicznej zlokalizowanej przy rozdzielniczy elektrycznej

3.3. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Pobór wody zimnej z sieci wodociągowej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym
Kanalizacja sanitarna z podłączeniem do sieci miejskiej

Rozmieszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej:

- wiatrołap – konsola wodomierzowa z osobnym obiegiem na wodę ogrodową
- łazienka - 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia pralki, 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia wanny
- kuchnia – 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia zlewu, 1x przyłącze wody zimnej oraz kanalizacyjne do podłączenia zmywarki

3.4. Instalacja centralnego ogrzewania

- piec gazowy do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania zlokalizowany w łazience
- instalacja centralnego ogrzewania rozprowadzona rurami w posadzce
- jeden grzejnik panelowy: wiatrołap, sypialnie
- dwa grzejniki panelowe w pokoju dziennym z aneksem kuchennym
- grzejnik drabinkowy w łazience

4. Instalacje lokal typu B

4.1. Instalacja elektryczna

Zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej na klatce schodowej

Rozmieszczenie instalacji elektrycznej:

- klatka schodowa (parter + piętro): 1x włącznik schodowy, 3x wypust oświetleniowy, 1x wyłącznik oświetlenia zewnętrznego, 1x gniazdo 230V
- łazienka: 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z włącznikiem, 1x kinkiet z włącznikiem, 1x zasilanie pieca gazowego, 1x gniazdo 230V pod sterownik pieca gazowego (bez sterownika), 1x uziemienie pieca, 1x zasilanie pralki
- pokój dzienny z aneksem kuchennym: 5x gniazdo 230V, 3x punkt świetlny, 3x wyłącznik, 1x gniazdo RJ45, 1x gniazdo RTV, 1x zasilanie kuchenki elektrycznej/indukcyjnej 3-fazowe, 1x zasilanie okapu, 1x zasilanie zmywarki, 1x zasilanie lodówki, 1x kinkiet z włącznikiem
- Na zewnątrz:
 - od strony ogrodu (jeśli występuje): 1x kinkiet z wyłącznikiem, 1x gniazdo 230V
 - od frontu: 1x lampa z czujnikiem zmierzchu nad drzwiami wejściowymi do lokalu,, 1x włącznik dzwonek
- sypialnie (lub garderoba): 2x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem
- korytarz: 1x gniazdo 230V, 2x punkt świetlny, 1x włącznik schodowy, 1x zasilanie dzwonka

4.2. Instalacja światłowodowa

Doprowadzenie do wewnętrznej rozdzielnic teletechnicznej zlokalizowanej przy rozdzielnic elektrycznej

4.3. Instalacja wodno-kanalizacyjna

Pobór wody zimnej z sieci wodociągowej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym
Kanalizacja sanitarna z podłączeniem do sieci miejskiej

Rozmieszczenie instalacji wodno-kanalizacyjnej

- klatka schodowa: konsola wodomierzowa, jeśli występuje ogród to z osobnym obiegiem na wodę ogrodową
- łazienka: 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia pralki, 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjny do podłączenia wanny
- kuchnia: 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia zlewu, 1x przyłącze wody zimnej oraz kanalizacyjne do podłączenia zmywarki

4.4. Instalacja centralnego ogrzewania

- piec gazowy do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania zlokalizowany w łazience
- instalacja centralnego ogrzewania rozprowadzona rurami w posadzce
- jeden grzejnik panelowy: klatka schodowa, sypialnie (garderoba)
- dwa grzejniki panelowe w pokoju dziennym z aneksem kuchennym
- grzejnik drabinkowy w łazience

5. Wykończenie zewnętrzne

- ocieplenie zewnętrzne styropianem o grubości 18 cm
- tynk zewnętrzny silikonowy + cegła elewacyjna
- parapety zewnętrzne metalowe powlekane
- taras o wymiarach 2x3 m z kostki brukowej
- miejsca parkingowe na 2 samochody z kostki brukowej
- chodnik wejściowy z kostki brukowej
- ogrodzenie:
 - wokół osiedla: panelowe antracytowe o wysokości około 150 cm
 - pozostałe: panelowe antracytowe o wysokości około 100-125 cm
 - przesłona drewniana z tyłu budynku pomiędzy budynkami
 - furtka (dotyczy lokali typu B z przynależnymi ogródkami)
- skrzynki licznikowe elektryczna i gazowa zlokalizowane w granicy działki
- balustrady balkonowe z przesłoną boczną od jednej strony
- niwelacja ziemi na działce
- drogi wykonane z kostki brukowej
- oświetlenie uliczne LED
- tabliczka z numerem administracyjnym
- miejsce przeznaczone na odpady ogrodzone