

## STANDARD WYKOŃCZENIA – lokale typu „F”:

### 1. Konstrukcja

- Fundament
  - ławy fundamentowe żelbetowe lub płyta fundamentowa
  - ściany fundamentowe z bloczków betonowych
  - izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
  - ściany fundamentowe zewnętrznie ocieplone styropianem
- Ściany
  - zewnętrzne konstrukcyjne - pustak ceramiczny 24cm
  - wewnętrzna konstrukcyjna międzylokalowa – silikat o podwyższonych parametrach akustycznych
  - działowe - z betonu komórkowego
- Stropy
  - betonowy typu Teriva - pomiędzy parterem a piętrem
  - betonowy typu Teriva - pomiędzy piętrem a poddaszem
- Schody wewnętrzne
  - betonowe zbrojone, wylewane
- Dach
  - konstrukcja drewniana
  - dachówka cementowa

### 2. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe  
Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku i ich krawędzi:
  - odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie większe niż 6 mm na łacie długości 2 m
  - odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego 5 mm/m i nie więcej niż 10 mm w pomieszczeniu do 3,5 m wysokości
  - odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji nie więcej niż 6 mm/m
- Betonowy podkład gotowy do przystosowania pod docelowe warstwy wykończeniowe  
Dopuszczalne odchylenia:
  - odchylenie od poziomu posadzki mierzone łatą 2 m nie może przekraczać 6 mm na długości łaty
  - odchylenie posadzki od płaszczyzny nie może przekraczać 6 mm na długości łaty 2 m

- Okna PCV – trzyszybowe, okleina zewnętrzna antracytowa, wewnątrz białe. Okna rozwierne lub uchylno-rozwierne
- Puszki roletowe z prowadnicami – bez rolet
- Parapety wewnętrzne białe PCV
- Drzwi wejściowe metalowe

### 3. Instalacje

- Instalacja elektryczna
  - zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej w wiatrołapie budynku
  - **wiatrołap** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym, rozdzielnica z wyposażeniem, 1x zasilanie dzwonka
  - **wc parter** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem, 1x zasilanie pompy ciepła, 1x gniazdo 230V pod sterownik pompy ciepła (bez sterownika), 1x uziemienie pompy ciepła
  - **pokój + jadalnia** - 4x gniazdo 230V, 2x punkt świetlny, 2x wyłącznik, 1x gniazdo RJ45, 1x gniazdo RTV, 1x wyłącznik oświetlenia zewnętrznego
  - **kuchnia** - 1x zasilanie kuchenki elektrycznej/indukcyjnej 3-fazowe, 1x zasilanie okapu, 1x zasilanie zmywarki, 1x zasilanie lodówki, 2x gniazdo ogólne 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem
  - **zewnątrz** - od strony ogrodu: 1x kinkiet, 1x gniazdo 230V
    - od frontu: 1x lampa z numerem domu z czujnikiem zmiernych, 1x wyłącznik dzwonkowy
  - **pokoje piętro (oraz garderoba)** – 2x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem
  - **korytarz piętro** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym
  - **łazienka piętro** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem, 1x kinkiet z wyłącznikiem
  - **klatka schodowa** – 1x kinkiet z wyłącznikiem schodowym
- Instalacja światłowodowa
  - doprowadzenie do wewnętrznej rozdzielniczy teletechnicznej zlokalizowanej w holu
- Instalacja WOD-KAN
  - pobór wody zimnej z sieci wodociągowej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym zlokalizowany w wiatrołapie
  - kanalizacja sanitarna z podłączeniem do sieci miejskiej
  - **wiatrołap** – konsola wodomierzowa z zamontowanym licznikiem wody ogrodowej
  - **wc parter**- 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia pralki, 1x pompa ciepła, 1x grzejnik drabinkowy

- **kuchnia** – 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia zlewu, 1x przyłącze wody zimnej oraz kanalizacyjne do podłączenia zmywarki
  - **łazienka piętro** - 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, 1x przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do wanny, 1x przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia miski ustępowej, 1x grzejnik drabinkowy
- Instalacja C.O.
    - pompa ciepła do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz centralnego ogrzewania
    - instalacja C.O. rozprowadzona rurami w posadzce
    - ogrzewanie podłogowe: parter + piętro
    - w łazienkach grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną

#### 4. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropianem o grubości 18 cm
- Tynk zewnętrzny silikonowy
- Parapety zewnętrzne metalowe lakierowane
- Taras o wymiarach 2x4 m z kostki brukowej
- Miejsca parkingowe na 2 samochody z kostki brukowej
- Chodnik wejściowy z kostki brukowej
- Ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych w kolorze antracytowym - wokół osiedla o wysokości 150 cm, pozostałe o wysokości 125 cm, przesłona drewniana z tyłu budynku pomiędzy lokalami;
- Skrzynki licznikowe elektryczna i gazowa zlokalizowane w granicy działki
- Niwelacja ziemi na działce
- Drogi wykonane z kostki brukowej
- Skrzynki pocztowe
- Oświetlenie zewnętrzne z numerem domu
- Miejsce przeznaczone na odpady obudowane przesłonami drewnianymi