



## NOWY JASIN – ETAP 2 STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

### 1. Konstrukcja

- Fundament
  - ławy fundamentowe żelbetowe
  - ściany fundamentowe z bloczków M6
  - izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
  - ściany zewnętrzne fundamentowe ocieplone styropianem
- Ściany
  - zewnętrzne konstrukcyjne – cegła ceramiczna
  - ściany międzylokalowe – podwójna ściana z cegły silikatowej 18 cm z pustką dylatacyjną wypełnioną styropianem
  - ścianki działowe z betonu komórkowego 8,0 cm
- Stropy
  - strop betonowy gęstożebrowy Teriva - pomiędzy parterem a piętrem oraz stropodach
- Schody wewnętrzne
  - betonowe zbrojone
- Dach
  - stropodach w konstrukcji betonowej gęstożebrowej Teriva
  - murki attykowe
  - izolacja styropianem oraz papą termozgrzewalną

### 2. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku i ich krawędzi:

- odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie większe niż 6 mm na łacie długości 2 m

- odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego 5 mm/m i nie więcej niż 10 mm w pomieszczeniu do 3,5 m wysokości

- odchylenie przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w dokumentacji nie więcej niż 6 mm/m

- Posadzki betonowe wylewane, izolowane styropianem

Dopuszczalne odchylenia:

- odchylenie od poziomu posadzki mierzone łatą 2 m nie może przekraczać 6 mm na długości łaty
- odchylenie posadzki od płaszczyzny nie może przekraczać 6 mm na długości łaty 2 m
  - o Okna PCV – pięciokomorowe, trzyszybowe, w okleinie zewnętrznej pod kolor elewacji budynku, wewnątrz białe. Co najmniej jedno okno w pomieszczeniu rozwiernie lub uchylne.
  - o Puszki do rolet z przewodnikami bez pancerzy
  - o Parapety zewnętrzne stalowe lakierowane
  - o Parapety wewnętrzne PCV
  - o Drzwi wejściowe metalowe

### 3. Instalacje

- o Instalacja elektryczna
  - zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w przedsiionku
  - **przedsiionek** – 1x zasilanie dzwonka, 1x włącznik, 1x punkt świetlny
  - **salon z aneksem kuchennym** – 7x gniazdo 230V, 5x punkty świetlne, 6x włącznik, 2x gniazdo RJ45, 1x zasilanie kuchenki elektrycznej (trójfazowe), 1x zasilanie okapu, 1x zasilanie zmywarki, 1x zasilanie lodówki
  - **na zewnątrz** – 1x punkt świetlny, 1x lampa na czujnik zmierzchu i ruchu nad wejściem, 1x gniazdo 230V, 1x włącznik dzwonka;
  - **toaleta** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny, 1x wyłącznik, 1x wyłącznik wentylatora, 1x wentylator;
  - **sypialnie** – 2x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny, 1x wyłącznik;
  - **korytarz + schody** – 2x punkt świetlny, 1x wyłącznik schodowy, 1x wyłącznik;
  - **łazienka** – 1x zasilanie pieca, 1x gniazdo 230V, 2x wyłącznik, 2x punkt świetlny, 1x zasilanie pralki
- o Instalacja CO
  - piec gazowy kondensacyjny, zlokalizowany w łazience na I piętrze, zasilany z sieci gazowej (gaz ziemny)
  - instalacja CO rozprowadzona rurami w posadzce;
  - w pokojach grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi
  - w łazienkach grzejniki drabinkowe
- o Instalacja WOD-KAN
  - pobór wody zimnej z sieci miejskiej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym
  - instalacja kanalizacyjna z podłączeniem do sieci miejskiej

- **salon z aneksem kuchennym** – 1x podejście wody zimnej, 1x podejście wody ciepłej, 1x odejście kanalizacyjne
- **toaleta** – 3x podejście wody zimnej, 2x podejście wody ciepłej, 3x odejście kanalizacyjne
- **łazienka** – 4x podejście wody zimnej, 2x podejście wody ciepłej, 4x odejście kanalizacyjne, 1x piec kondensacyjny
- **ogród** – 1x podejście wody ogrodowej

#### **4. Wykończenie zewnętrzne**

- Ocieplenie zewnętrzne styropian 15cm
- Tynk zewnętrzny silikonowy
- Miejsca parkingowe na 2 samochody z kostki brukowej
- Chodnik wejściowy z kostki brukowej
- Skrzynki elektryczne i gazowe zlokalizowane w granicy działki
- Niwelacja i wyrównanie terenu na działce
- Drogi wyłożone kostką brukową
- Internet i telewizja przesyłane za pomocą światłowodu
- Ogrodzenie z siatki plecionej powlekanej w kolorze grafitowym o wysokości 1,50 m wokół osiedla i o wysokości 1,25 m między lokalami
- Taras z kostki brukowej 2x3 m