



## STANDARD WYKOŃCZENIA – DOMY TYPU „C” (ETAP VI):

### 1. Konstrukcja

- Fundament
  - łąwy fundamentowe żelbetowe lub płyta fundamentowa
  - ściany fundamentowe z bloczków betonowych
  - izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
  - ściany fundamentowe zewnętrznie ocieplone styropianem
- Ściany
  - zewnętrzne konstrukcyjne - pustak ceramiczny 24cm
  - wewnętrzna konstrukcyjna międzylokalowa – silikat o podwyższonych parametrach akustycznych
  - działowe - z betonu komórkowego
- Stropy
  - betonowy gęstożebrowy typu Teriva - pomiędzy parterem a piętrem
  - betonowy gęstożebrowy typu Teriva - pomiędzy piętrem a poddaszem
- Schody wewnętrzne
  - betonowe zbrojone, wylewane
- Dach
  - konstrukcja krokwiowa - drewniana
  - dachówka cementowa

### 2. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
- Posadzki betonowe wylewane, ocieplone styropianem
- Okna PCV – pięciokomorowe, trzyszybowe, okleina zewnętrzna antracytowa, wewnątrz białe. Okna rozwierne lub uchylno-rozwierne
- Skrzynki do rolet zewnętrznych z ociepleniem wewnątrz
- Parapety wewnętrzne białe PCV
- Drzwi wejściowe metalowe, dwie wkładki patentowe

### 3. Instalacje

- Instalacja elektryczna
  - zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielnic elektrycznej zlokalizowanej w holu budynku
  - **hol** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym, rozdzielnica z wyposażeniem, 1x zasilanie dzwonka
  - **pokój dzienny** - 4x gniazdo 230V, 2x punkt świetlny, 2x wyłącznik, 1x gniazdo TV, 1x gniazdo internetowe, 1x wyłącznik lampy zewnętrznej

- **kuchnia** - 1x zasilanie kuchenki elektrycznej/indukcyjnej 3-fazowe z zasilaniem okapu, 1x zasilanie zmywarki, 1x zasilanie lodówki, 3x gniazdo ogólne 230V, 2x punkt świetlny, 2x wyłącznik
  - **łazienka parter** - 1x gniazdo 230V, 1x kinkiet z wyłącznikiem, 1x zasilanie wentylatora
  - **zewnątrz** - od ogrodu: 1x kinkiet, 1x gniazdo 230V  
od frontu: 1x lampa z numerem domu z czujnikiem zmierzchu, 1x wyłącznik dzwonek
  - **pokoje piętro i garderoba** – 3x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny, 1x wyłącznik
  - **korytarz piętro** - 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym
  - **łazienka piętro** - 2x gniazdo 230V, 1x kinkiet z wyłącznikiem, 1x punkt świetlny na suficie z wyłącznikiem, 1x zasilanie kotła, 1x zasilanie pralki, 1x uziemienie kotła
  - **klatka schodowa** – 1x kinkiet z wyłącznikiem schodowym
  - dodatkowe punkty elektryczne do uzgodnienia na etapie budowy
- Instalacja światłowodowa
    - doprowadzenie do wewnętrznej rozdzielniczy teletechnicznej zlokalizowanej w holu
  - Instalacja WOD-KAN
    - pobór wody zimnej z sieci miejskiej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym
    - podejście wody ogrodowej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku
    - kanalizacja sanitarna z podłączeniem do sieci miejskiej
    - **kuchnia** – jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia zlewu i zmywarki
    - **łazienka parter** – jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia toalety
    - **łazienka piętro** – jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia umywalki, jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do prysznicy, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia toalety, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia pralki
  - Instalacja C.O.
    - kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny, zlokalizowany w łazience na piętrze, zasilany z sieci gazowej (gaz ziemny)
    - instalacja C.O. rozprowadzona rurami w posadzce
    - w pokojach grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi
    - w łazienkach grzejniki drabinkowe z głowicami termostatycznymi

- sterownik kotła gazowego

#### 4. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropianem o grubości 15cm
- Tynk zewnętrzny silikonowy
- Parapety zewnętrzne stalowe lakierowane
- Taras o wymiarach 2x3 m z kostki brukowej
- Miejsca parkingowe na 2 samochody z kostki brukowej
- Chodnik wejściowy z kostki brukowej
- Ogrodzenie z siatki powlekanej - wokół osiedla o wysokości 150 cm, między lokalami i od frontu o wysokości 125 cm, przesłona drewniana z tyłu budynku pomiędzy lokalami;
- Skrzynki licznikowe elektryczna i gazowa zlokalizowane w granicy działki
- Niwelacja ziemi na działce
- Drogi wykonane z kostki brukowej