



STANDARD WYKOŃCZENIA:

1. Konstrukcja

- Fundament
 - ławy fundamentowe żelbetowe
 - ściany fundamentowe z bloczków M6
 - izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
 - ściany zewnętrzne fundamentowe ocieplone styropianem
- Ściany
 - zewnętrzne konstrukcyjne - pustak ceramiczny 24cm
 - ściana akustyczna (międzylokalowa) – Silka 25cm – o podwyższonych parametrach akustycznych
 - ścianki działowe z betonu komórkowego
- Stropy
 - strop betonowy gęstożebrowy Teriva - pomiędzy parterem a piętrem
 - strop betonowy gęstożebrowy Teriva - pomiędzy piętrem a poddaszem
- Schody wewnętrzne
 - betonowe zbrojone, wylewane
- Dach
 - konstrukcja krokwiowa - drewniana
 - dachówka cementowa

2. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
- Posadzki betonowe wylewane, ocieplone styropianem
- Okna PCV – pięciokomorowe, trzyszybowe, w okleinie zewnętrznej pod kolor elewacji budynku, wewnątrz białe. Co najmniej jedno okno w pomieszczeniu rozwierne lub uchylne.
- Puszki do rolet z prowadnicami bez pancerzy
- Parapety zewnętrzne stalowe lakierowane
- Parapety wewnętrzne białe PCV
- Drzwi wejściowe metalowe, dwie wkładki patentowe

3. Instalacje

- Instalacja elektryczna – rozmieszczenie punktów do ustalenia z Klientem na etapie wykonawstwa
 - zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w wiatrołapie
 - **hol** – 1x punkt świetlny z wyłącznikiem schodowym, rozdzielnica z wyposażeniem, 1x zasilanie dzwonek
 - **schowek** – 1x punkt świetlny, 1x wyłącznik
 - **pokój dzienny** – 5x gniazda 230V, 3x punkt świetlny, 3x wyłącznik 1x gniazdo TV, 1x Internetowe, 1x wyłącznik lampy zewnętrznej
 - **kuchnia** – 1x zasilanie kuchenki elektrycznej/indukcyjnej 3-fazowe z zasilaniem okapu, 1x zasilanie zmywarki, 1x zasilanie lodówki, 3x gniazda ogólne 230V, 2x punkt świetlny, 2x wyłącznik
 - **łazienka parter** - 1x gniazdo 230V, 1x kinkiet z wyłącznikiem, 1x zasilanie wentylatora
 - **zewnętrzna** – od ogrodu: 1x kinkiet, 1x gniazdo 230V
od frontu: 1x lampa z numerem domu nad drzwiami, 1x wyłącznik dzwonek
 - **pokoje piętro i garderoba** – 3x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny na suficie z wyłącznikiem
 - **korytarz piętro** – 1x punkt świetlny na suficie z wyłącznikiem schodowym, 1x gniazdo 230V, 1x punkt świetlny, 1x wyłącznik
 - **łazienka piętro** - 1x gniazdo 230V, 1x kinkiet z wyłącznikiem, 1x punkt świetlny na suficie z wyłącznikiem, 1x zasilanie piec, 1x zasilanie pralka, 1x uziemienie pieca
 - **klatka schodowa** – 1x kinkiet z wyłącznikiem schodowym
 - **dodatek Elektryka na poddaszu** – 2x gniazdo 230V, 1x światło na suficie z wyłącznikiem, 1x kinkiet na schody na poddasze z wyłącznikiem schodowym
 - dodatkowe punkty elektryczne do uzgodnienia na etapie budowy

- Instalacja CO
 - piec gazowy kondensacyjny, zlokalizowany w łazience na piętrze, zasilany z sieci gazowej (gaz ziemny)
 - instalacja CO rozprowadzona rurami w posadzce
 - w pokojach grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi
 - w łazienkach grzejniki drabinkowe

- Instalacja WOD-KAN

- pobór wody zimnej z sieci miejskiej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym
- podejście wody ogrodowej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku
- instalacja kanalizacyjna z podłączeniem do sieci miejskiej
- **kuchnia** – jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia zlewu i zmywarki
- **łazienka parter** – jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do umywalki, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia toalety
- **łazienka piętro** – jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do umywalki, jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do prysznic, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia toalety, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do pralki

4. Wykończenie zewnętrzne

- Ocieplenie zewnętrzne styropian 15cm;
- Tynk zewnętrzny silikonowy;
- Taras z kostki brukowej 2x3 m;
- Miejsca parkingowe na 2 samochody z kostki brukowej;
- Chodnik wejściowy z kostki brukowej;
- Ogrodzenie z siatki ocynkowanej wokół osiedla 150 cm, między lokalami i od frontu 125 cm, przesłona drewniana z tyłu budynku pomiędzy tarasami;
- Skrzynki elektryczne i gazowe zlokalizowane w granicy działki
- Niwelacja i wyrównanie terenu na działce
- drogi wyłożone kostką brukową
- światłowód