

## 1. Konstrukcja

### ▸ Fundament

- ławy fundamentowe żelbetowe
- ściany fundamentowe z bloczków M6
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
- ściany zewnętrzne fundamentowe ocieplone styropianem

### ▸ Ściany

- zewnętrzne konstrukcyjne - pustak ceramiczny 24cm
- ściana akustyczna (międzylokalowa) Silka 24cm o podwyższonych parametrach akustycznych
- ścianki działowe z betonu komórkowego

### ▸ Stropy

- strop betonowy gęstożebrowy Teriva - pomiędzy parterem a piętrem
- strop betonowy gęstożebrowy Teriva - pomiędzy piętrem a poddaszem

### ▸ Schody wewnętrzne

- betonowe zbrojone, wylwane

### ▸ Kominy

- wykończone z cegły klinkierowej lub pełnej

### ▸ Dach

- konstrukcja krokwiowa - drewniana
- dachówka cementowa

## 2. Wykończenie wewnętrzne

- Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe
- Posadzki betonowe wylwane, ocieplone styropianem
- Okna PCV pięciokomorowe, dwuszybowe, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,1 W/(m<sup>2</sup>\*K) z nawietrzakami, w okleinie zewnętrznej pod kolor elewacji budynku, wewnątrz białe. Co najmniej jedno okno w pomieszczeniu rozwierne lub uchylne.
- Puszki do rolet z przewodnicami bez pancerzy
- Parapety zewnętrzne stalowe lakierowane
- Parapety wewnętrzne PCV
- Drzwi wejściowe metalowe, dwie wkładki patentowe

## 3. Instalacje

- Instalacja elektryczna rozmieszczenie punktów do ustalenia z Klientem na etapie wykonawstwa
  - zasilanie główne trójfazowe doprowadzone do rozdzielni elektrycznej zlokalizowanej w wiatrołapie
  - **wiatrołap** jeden punkt świetlny na dwóch włącznikach schodowych, jedno gniazdo 230V, rozdzielnica z wyposażeniem, włącznik lampy zewnętrznej przed domem
  - **pom. gospodarcze** jedno gniazdo 230V, jeden punkt świetlny na suficie, jeden wyłącznik
  - **pokój dzienny** trzy gniazda 230V, dwa punkty świetlne, dwa włączniki, gniazdo RTV, wyłącznik do lampy zewnętrznej na tarasie, gniazdo zewnętrzne na tarasie
  - **kuchnia** zasilanie okapu, zasilanie kuchenki elektrycznej/indukcyjnej 3-fazowe, zasilanie zmywarki, dwa gniazda ogólne 230V, jeden punkt świetlny, jeden wyłącznik
  - **łazienka parter** - jedno gniazdo 230V, kinkiet, wyłącznik kinkiet, jeden punkt świetlny na suficie, jeden wyłącznik, zasilanie wentylatora, zasilanie pralki w łazience na piętrze
  - **pokoje piętro** po dwa gniazda 230V, jeden punkt świetlny na suficie, jeden wyłącznik
  - **korytarz** dwa punkty świetlne na dwóch włącznikach schodowych
  - **łazienka piętro** - jedno gniazdo 230V, kinkiet, wyłącznik kinkiet, jeden punkt świetlny na suficie, jeden wyłącznik, zasilanie wentylatora, zasilanie pralki w łazience na piętrze
- instalacja dzwonkowa
- dodatkowe punkty elektryczne do uzgodnienia na etapie budowy

- ▶ Instalacja CO
  - ▶ piec gazowy kondensacyjny Junkers Midi 24kW, zlokalizowany w łazience na piętrze, zasilany z sieci gazowej (gaz ziemny)
  - ▶ instalacja CO rozprowadzona rurami w posadzce
  - ▶ w kuchni ogrzewanie podłogowe
  - ▶ w pokojach grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi
  - ▶ w łazienkach grzejniki drabinkowe
  
- ▶ Instalacja WOD-KAN
  - ▶ pobór wody zimnej z sieci miejskiej, niezależny licznik w każdym lokalu mieszkalnym
  - ▶ podejście wody ogrodowej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku
  - ▶ instalacja kanalizacyjna z podłączeniem do zbiornika bezodpornego 8m3 zlokalizowanego pod najazdami z szybko-złączką w granicy działki, w przyszłości możliwość podłączenia do kanalizacji miejskiej
  - ▶ **kuchnia** jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do podłączenia zlewozmywaka i zmywarki
  - ▶ **łazienka parter** jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do umywalki, jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do prysznic, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia toalety
  - ▶ **łazienka piętro** jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do umywalki, jedno przyłącze wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacyjne do prysznic, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacyjne do podłączenia toalety, jedno przyłącze wody zimnej i kanalizacji do pralki
  - ▶ dodatkowe przyłącza lub zmiana lokalizacji przyłączy do ustalenia na etapie budowy

#### 4. Wykończenie zewnętrzne

- ▶ Ocieplenie zewnętrzne styropian 15cm
- ▶ Tynk zewnętrzny silikatowo-silikonowy lub mineralny pokryty farbą elewacyjną
- ▶ Balkony i balustrady metalowe, malowane proszkowo
- ▶ Podcień wejściowy wykonany z cegły klinkierowej, wyłożony kostką brukową
- ▶ Taras z kostki brukowej 2x3 m2
- ▶ Miejsca parkingowe na 2 samochody z kostki brukowej
- ▶ Chodnik wejściowy z kostki brukowej
- ▶ Ogrodzenie z siatki ocynkowanej z boków i z tyłu budynków do wysokości 150 cm
- ▶ Ogrodzenie pomiędzy lokalami od strony ogrodu z siatki ocynkowanej do wysokości 100 cm , na długości 2m od budynku pomiędzy tarasami przestona drewniana
- ▶ Skrzynki elektryczne i gazowe zlokalizowane w granicy działki
- ▶ Niwelacja i wyrównanie terenu na działce

**Ponadto oferujemy kilkanaście dodatkowych opcji wyposażenia**



**Biuro sprzedaży**

**Greenbud development** sp z o.o. sp.k.,  
ul. Dworcowa 4, 62-020 Swarzędz, tel. 577-127-827, 511-359-358, [biuro@greenbud.com.pl](mailto:biuro@greenbud.com.pl)

[www.greenbud.com.pl](http://www.greenbud.com.pl)